



Liste der erforderlichen Unterlagen für die Bauüberwachung

Zur Ausstellung einer brandschutztechnischen Konformitätsbescheinigung werden nachfolgend aufgeführte Prüfberichte, Verwendbarkeitsnachweise, Bauleitererklärungen sowie Übereinstimmungserklärungen benötigt. Diese sind dem/der zuständigen Brandschutzsachverständigen **zwingend** zu übergeben.

Die hier vorhandene Liste stellt keine abschließende Festlegung dar und ist entsprechend auf die Erfordernisse für die einzelnen Objekte anzupassen. D.h. es können ggf. einzelne Nachweise entfallen oder zusätzliche Unterlagen erforderlich werden.

Hinweise zum Inhalt und des Aufbaus der Unterlagen sind dem Merkblatt „Anforderungen an Unterlagen für die Bauüberwachung“ zu entnehmen.

Folgende Abkürzungen werden verwendet:

- AbZ = allgemein bauaufsichtliche Zulassung
- AbP = allgemein bauaufsichtliches Prüfzeugnis
- LE = Leistungserklärung (CE-Kennzeichnung)

Achtung!

Beim Nachweis der Ausführungen nach DIN-Normen - z. B. bei Trennwänden nach der DIN 4102-4 - müssen für die **einzelnen** Bestandteile (Bepankungen, Unterkonstruktionen, Dämmstoffe und Befestigungsmittel) die jeweiligen Datenblätter und Verwendbarkeitsnachweise vorgelegt werden.

Allgemeine Unterlagen

Bauordnungsrechtliche Unterlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Baugenehmigungen Bauscheine inklusive genehmigten Planunterlagen		
Brandschutzkonzepte -nachweise inkl. genehmigten Planunterlagen		
Prüfbescheinigungen von bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen zu den Brandschutzkonzepten -nachweisen		

Bauleitererklärungen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Bauleitung/Oberbauleitung (Übersendung Fertigstellungsanzeige ist ausreichend)		
Fachbauleiter		
Trockenbau (wird ggf. von Bauleitung mit abgedeckt)		
Elektro		
HLS		



Baulicher Brandschutz

Außenwände Fassade Wärmedämmverbundsysteme, hinterlüftete Fassaden	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) des verwendeten Systems		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		
Fotodokumentation		

Dächer Bedachungen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) des verwendeten Systems		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der Dachabdichtungsbahn		
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der Dampfsperre		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		
Fotodokumentation		

Tragkonstruktion Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Bescheinigung des konstruktiven Brandschutzes (Prüfbericht – Endabnahme / Freigabe durch den Prüfstatiker)		
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme (bei verkleideten oder beschichtetem Tragwerk etc.)		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Brandwände Komplextrennwände Feuerwiderstandsdauer 90 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme (bei Mauerwerk Angabe der verwendeten Steine und des Mörtels!)		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Trennwände Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme (bei Mauerwerk Angabe der verwendeten Steine und des Mörtels!)		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Wandbekleidungen innen z. B. in Rettungswegen, Versammlungsstätten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter der Materialien (Beplankungen, Unterkonstruktionen)		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Feuer- und Rauchschutzabschlüsse Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der eingebauten Abschlüsse (Türen, Revisionsöffnungen etc.)		
El ₂ 90-CS ₂₀₀ / T 90-RS		
El ₂ 90-C / T 90		
El ₂ 30-CS ₂₀₀ / T 30-RS		
El ₂ 30-C / T 30		
CS ₂₀₀ / RS		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Füllmittel (z.B. Brandschutzmörtel, Brandschutzschaum für Türen, Dämmstoffe)		
Montage- und Wartungsanleitungen der eingebauten Abschlüsse		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Feststellanlagen nach DIN EN 1155	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE)		
Feststelleinrichtung mit Offenhaltung (übliche Feststellanlagen)		
Feststellanlage mit Freilauffunktion		
Montage- und Wartungsanleitungen der eingebauten Abschlüsse		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		
Prüfbericht eines nach Hersteller und Verwendbarkeitsnachweis qualifizierten und anerkannten Sachverständigen		

Decken Unterdecken Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Deckenbekleidungen innen z. B. in Rettungswegen, Versammlungsstätten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter der Materialien (Beplankungen, Unterkonstruktionen)		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Systemböden Hohlraumböden Estriche Feuerwiderstandsdauer 30 – 90 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe (z.B. Randdämmstreifen / Dämmung unter Brandschutztüren)		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		



Haustechnische Anlagen

Elektrische Anlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Prüfbericht einer sachkundigen Person		

Installationskanäle Installationsschächte Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Dämmstoffe		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Abschottungssysteme für Kabel- und Rohrleitungen Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme		
Elektroleitungen <i>(z.B. Mörtelschott, Weichschott, Brandschutzschaum, Bandagen)</i>		
Rohrleitungen <i>(z.B. Manschetten, Dämmschalen, Brandschutzschaum)</i>		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Füllmittel <i>(z.B. Brandschutzmörtel, Brandschutzschaum für Türen, Dämmstoffe)</i>		
Montage- und Wartungsanleitungen der verwendeten Systeme		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Lüftungsanlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheis (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Systeme		
Brandschutzklappen <i>(Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten)</i>		
Lüftungsleitungen <i>(Feuerwiderstandsdauer 30 – 240 Minuten)</i>		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) der verwendeten Füllmittel <i>(z.B. Brandschutzmörtel, Brandschutzschaum für Türen, Dämmstoffe)</i>		
Montage- und Wartungsanleitungen der Systeme		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		

Heizung	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Abnahme durch einen Schornsteinfeger		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Aufzüge	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Betriebsbeschreibung <i>Insbesondere Angaben zur Brandfallsteuerung / Evakuierungsfahrt</i>		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		

Photovoltaikanlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✔ = liegt vor ✘ = fehlt
Betriebsbeschreibung <i>Insbesondere Angaben zur Abschaltung für die Feuerwehr</i>		
Darstellung der Leitungsverlegung im und am Gebäude <i>Verlauf der Leitungen im Gebäude, auf dem Dach oder innerhalb der Fassade - Grundrissdarstellungen</i> <i>Hinweis: Wird für die Erstellung von Feuerwehrplänen benötigt!</i>		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		



Sicherheitstechnische Anlagen

Brandmelde- und Alarmierungsanlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Brandfallsteuermatrix		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Abnahmebericht / Freigabe der zuständigen Brandschutzdienststelle		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Prüfbericht einer sachkundigen Person		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

automatische Löschanlagen halbstationäre Anlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

nicht automatische Löschanlagen Wandhydranten	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Prüfbericht einer sachkundigen Person		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Feuerlöscher	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Wartungsliste		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Rauch- und Wärmeabzugsanlagen Druckbelüftungsanlagen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Rechnerischer Nachweis des erforderlichen Querschnittes <i>Angabe der geometrischen und aerodynamischen Werte erforderlich.</i>		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Prüfbericht einer sachkundigen Person		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Rettungswegbeleuchtung Sicherheitsbeleuchtung	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Prüfbericht einer sachkundigen Person		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Funktionserhalt Sicherheitsstromversorgung	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Blitzschutz	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht einer sachkundigen Person		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		



Abwehrender Brandschutz

Flächen für die Feuerwehr	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Nachweis durch Bodengutachter		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Löschwasserversorgung	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Nachweis durch den Rohrnetzbetreiber		
Prüfbericht / Messprotokoll für alternative Entnahmestellen z.B. Löschwasserbrunnen, Teich, Zisterne		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Löschwasserrückhaltung	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Beschreibung der Systeme		
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Abnahmeprotokoll durch sachkundige Personen		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Feuerwehraufzug	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Gebäudefunkanlage	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Prüfbericht eines bauaufsichtlich anerkannten Sachverständigen / Prüfsachverständigen		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		

Organisatorische und sonstige Unterlagen

Organisatorischer Brandschutz	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Feuerwehrpläne nach DIN 14095 und örtlichen Bestimmungen <i>Von der zuständigen Brandschutzdienststelle freigegebene Pläne!</i>		
Räumungskonzept		
Flucht- und Rettungspläne nach DIN ISO 23601		
Brandschutzordnung nach DIN 14096		

Einrichtungen Ausstattungen Ausschmückungen	erforderlich ja / nein	Anmerkungen ✓ = liegt vor ✗ = fehlt
Verwendbarkeitsnacheise (AbZ, AbP, LE) und Datenblätter		
Bühnenvorhänge		
Möblierung (z.B. Empfangstresen)		
Übereinstimmungserklärung (ÜE) der ausführenden Firma		